

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO
TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO
PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n. 68896/146 del 14.09.2006
Attuazione dell'art.25 della L.R. 20/2000 e s.m.l.



COMUNE DI VERGHERETO

PIANO
STRUTTURALE
COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.l.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
CENTRO STORICO DELLE BALZE

Progettisti:
arch. Carlo Lazzari (incaricato)
arch. Sandra Vecchiotti

Responsabile
Ufficio Tecnico Comunale:
geom. Pierangela Zizzi

**Stato di
conservazione**

ELABORATO
CS.4b

SCALA 1:500

LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Anditi e scale (sistemi distributivi) | | Terrazzo aggettante |
| | Porticati / Logge | | Pensilina aggettante |
| | Tetto piano / Terrazzo | | Corpo edilizio aggettante |
| | Corpo edilizio in corso di recupero | | Corpi edilizi estranei al contesto storico
(per impianto edilizio-distributivo e/o sistemi strutturali) |
| | Corpo edilizio recentemente risanato | | Facciate con elementi estranei al contesto
storico (aperture fuori scala, elementi di oscuramento
costituiti da avvolgibili, manto di copertura, cornicioni,
sporti di gronda e materiali di finitura incongrui, ecc.) |
| | Corpo edilizio in buone condizioni
(riferito a corpi edilizi di recente edificazione
in genere derivati da sostituzione edilizia) | | Aree libere di pertinenza delle UMI con
elementi incongrui al contesto urbano storico
(presenza di corpi superfluitivi, ecc.) |
| | Corpo edilizio complessivamente mediocre
(riferito a corpi edilizi di recente edificazione
in genere derivati da sostituzione edilizia) | | Aree libere di pertinenza delle UMI
in buono o mediocre stato di conservazione |
| | Corpo edilizio con finiture interne
ed esterne degradate | | Aree libere di pertinenza delle UMI
in stato di abbandono |
| | Corpo edilizio con strutture e finiture interne
ed esterne degradate | | Aree libere in buono o mediocre
stato di conservazione |
| | Corpo edilizio in pessime condizioni strutturali | | Aree libere in stato di abbandono |
| | Corpo edilizio precario | | |
| | Percorsi pubblici o d'uso pubblico | | |
| | Spazi liberi pubblici | | |

